

Анкета інвестиційного майданчику типу *GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Павлівська сільська рада Болградського району Одеської області (за межами села Долинівка)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45.990507, 29.534175
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	300м с. Долинівка Болградського району Одеської області
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Болград 127км, м. Одеса 130км
1.5	Загальна площа ділянки, га	18,00га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	відсутні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	відсутні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	відсутні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	зерносховище, сушіння, зберігання і т. ін. великої кількості зерна
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Павлівська сільська рада Болградського району Одеської області
2.2	Форма власності	комунальна (реєстрація відсутня)
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	відсутній
2.5	Користувач	відсутній
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	вільна ділянка
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	за межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	відсутній
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	не визначено (землі запасу)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	тверде асфальтне покриття ширина 6м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	державна 3м, міжнародна 13км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Арциз 10 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі	відсутня

	до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	44км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	45км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	300м
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110
3.6	Водопостачання	відсутнє
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	підключення до центрального водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	300м
3.7	Водовідведення (каналізація)	відсутня
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	індивідуальне
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	відсутнє
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	відсутні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, МТС, Лайфселл
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Павлівська сільська рада пров. Театральний, 2 с.Павлівка Болградський р-н Одеська обл..
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Романов Олександр Валер'янович, 0983353863, pavlovkas@ukr.net

* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб